# ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg


## О Б Я В Л Е Н И Е

**№ Об-177/04.07.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 14 по Протокол № 10/27.06.2024 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване, за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.114 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.)- максимум 40%, озеленена площ (Позел.)- минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт.)- максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото застрояване в проектен ПИ № 73626.323.114 да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод Ø300Е.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Към ПУП да се представи комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с Областно пътно управление Търговище и ОДМВР- Търговище.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис!**

# Р Е Ш Е Н И Е № 14

## П Р О Т О К О Л № 10 / 27.06.2024 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.114 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика" и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 40 %, озеленена площ ($П_{озел}$) - минимум 50 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото в проектен ПИ № 73626.323.114 да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.323.33 и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.113, образуван от ПИ 73626.323.32, на минимум 3,5 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод Ø300 Е.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Към ПУП да се представи комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с Областно пътно управление Търговище и ОДМВР - Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с приложеното Задание за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение и Задание за изработване на ПУП – ПЗ.

**Общ брой общински съветници: 33**
**Гласували: „за" - 26; „против" - 0; „въздържал се" - 1.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** **/П/**
**/Тахир Тахиров/**

**Гл. специалист:**
**/Айгюнер Бейсимова/**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Общински съвет
Търговище

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **проектен П.И.73626.323.114.**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:**

**Нихат Мехмедов и Ахмед Ахмедов**

**Документи за собственост:**
Нотариален акт №, том, рег №, дело №, от год

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

- П.И. 73626.323.32, гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Джумаекинни“, с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид нива, II – категория с площ 3002.00 кв.м..
  За П.И 73626.323.32 има изготвена скица - проект №15-192719-26.02.2024г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 73626.323.32.
  Изменението се състои в:
  Поземлен имот с идентификатор 73626.323.32 се заличава и се образуват два нови поземлени имота с проектен идентификатор 73626.323.114, проектна площ 1515кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.113, проектна площ 1487кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива
  За поземлените имоти няма одобрен подробен устройствен план;

## А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.323.32 /проектен 73626.323.114/ е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за проектен поземлен имот №73626.323.114 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%

- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от проектен п.и.73626.323.113, на 3 м от п.и.73626.323.33 и на 3,5м от съществуващия водопровод минаващ през имота.

## Б. Характеристика на района на разработката:

Проектният поземлен имот №73626.323.114 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 1515.00 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно полазване – Друг вид нива, II-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Проектният поземлен имот №73626.323.114 граничи от юг и запад с проектен п.и.№73626.323.113 / НТП Друг вид нива/, от север с п.и. №73626.323.8 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /, от изток с п.и. №73626.323.33 / НТП Друг вид нива /.

## В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на проектния П.И. 73626.323.114 в гр. Търговище, Общ. Търговище.

## Г. Техническа инфраструктура:

1. проектният П.И. 73626.323.114 граничи със селскостопански, горски ведомствен път п.и. 73626.323.8 и ул. Александър стамболийски.
2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.
3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

## Д. Етапи на изработване на ПУП:

**1-ви етап** – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

**2-ри етап** – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

**3-ти етап** – Проект;

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

гр. Търговище
…….2024 г.

С уважение:

Н. Мехмедов../

А. Ахмедов../